

以下一則為周梁淑怡議員於 05 年 10 月 28 日就特首《施政報告》致謝動議的發言

主席女士：

特首在他的首份《施政報告》中，花了不少的篇幅來介紹本港未來的各項交通基建大計。可是，對於如何解決深港通道和後海灣幹線明年通車後，屯門公路，尤其屯門市中心可能出現大擠塞這個逼在眉切的問題，曾特首在整份施政報告內卻隻字不提，實在令我有點失望。

我認為，要防止日後屯門公路及屯門市中心出現交通癱瘓，其實解決辦法就擺在眼前，就是將現時的車輛分流到三號幹綫就可以了。可是三號幹綫由於要收費，所以大部分車輛都不願意使用，而當局在與營運公司商討減價時，亦無甚進展，白白浪費了這條花了 70 多億興建的道路。我建議一個徹底的解決辦法，就是當局與有關營運公司商討一個合理的價錢，將三號幹綫買下，然後開放給駕駛人士免費使用，並盡快興建東連接路，將屯門公路的車輛分流過來。

在這裡，我也想談一談政府的基建計劃。自由黨贊成政府盡快開展有必要的基建工程，讓市民可快點享用設施之餘，也可以替建造業及其它相關行業製造就業機會。

但不論在審批公營或私營工程的時候，政府常常犯上一個效率慢的毛病，我希望當局能夠注意改善。在公營基建方面，我覺得現時政府就工程進行研究、設計，再提上立法會的速度，仍然是太慢。雖然有官員解釋說，政府審批工程的程序以前需時六年，現在只需要四年，已經是快了很多。但據我所知，很多時政府工程所涉及的文件，在不同部門兜兜轉轉，幾上幾落，花了不少無謂時間；再加上有些部門基於保守的心態，遲遲都不敢決定，令很多工程無法上馬。政府在這方面是否仍然有很大改善空間呢？

此外，近年政府由於財赤，加上經營開支大信封的安排，令很多部門都要「勒緊褲頭」，有些部門即使有錢開展工程，但為怕承擔日後經營開支的責任，好些計劃都要叫停。對於當局因為荷包問題而將這些有關民生的工程無限期壓後，市民都感到很不滿。另外，政府雖然承諾為了刺激經濟，每年仍然會預留 290 億作為工務工程開支，但其

實這只是平均數。現實情況是，政府所預留的實際金額，本年度只有 276 億，比 02 至 03 年度少 7 億，比 03 至 04 年度少 38 億，比去年度就更少 45 億。我覺得當局在庫房去年有 120 億綜合盈餘的情況下，仍然「打縮數」，根本是無助改善建造業界的失業問題，對等待享用設施的市民也很不公平。

至於私人工程方面，近日有建築界的朋友告訴我，地政總署近來在審批方面引入了一些額外措施，令程序更繁複。例如，從今開始如果發展商在工程期間要修改總綱發展藍圖（MLP），則當局有權重新計算土地價值，並要求他們再補地價。對於這個新措施，業界已經提出抗議，認為是多此一舉。此外，原來地政總署有很多手續，業界都覺得是費時失事，例如在補地價談判時，一旦地產商還價，署方就會一律當作重新申請，要重新「排隊」，結果往往要拖多六至九個月。業界覺得為了節省時間，地政總署應該將「底價」與「還價」談判在同一個程序內處理完成。

另外，署方在審批「滿意紙」時，效率亦很慢，甚至一宗斬樹的申請都要拖好幾個月。業界說原來當局在處理這類「園林設施」申請的人手，嚴重不足，當局應該更善用資源，簡化工序，然後抽調人手到有需要的地方。既然地政總署很多的規矩都與業界脫節，作為處理土地發展的一個核心部門，我覺得政府有需要針對這些弊病，加以糾正，不要為業界設下不必要的障礙。

主席女士，我謹此陳詞。