

以下為周梁淑怡議員於 08 年 1 月 30 日在立法會就「全民分享經濟成果」議案動議修正案之發言全文：

主席女士：

雖然香港的市道比以前好了許多，而美國大幅減息，連按揭利率亦踏入負利率年代，表面上市民供樓利息減少了，但在負利率效應下，樓價進一步飆升，對想買樓上車的人士影響很大，他們將要為升了的樓價作出更多供款。

所以，自由黨就陳鑑林的修正案提出進一步修正，建議將目前的供樓利息扣稅，延長至整個供款期完結，而每年的 10 萬元扣除額，亦應增至 15 萬元，相信這可以減輕供樓人士的負擔。

截至本月二十日為止，量度二手物業價格變動的中原城市領先指數，連續十七周錄得升幅，累計升了 20.3%。據悉沙田中心一個 391 平方呎單位，本來以 177 萬元售出，但減息後，有新買家出價 188 萬元洽購單位，業主不惜賠訂重售。換言之，上到車，供樓的錢也要俾多些。

換言之，對於無殼一族或準備上車的人士而言，要籌足三成的首期，可能都會倍感吃力。所以，我們認為，除了要增加扣稅額外，當局其實應重新推出免息的首次置業貸款計劃，向合資格人士提供不多於 60 萬元免息貸款，協助他們支付首期。

而為了減輕中產人士在購買醫療保險方面的負擔，我亦按自由黨的預算案建議，稍為修改了陳鑑林提出的扣稅上限，由每年 12,000 增至 15,000 元。

提到要為居民建立和諧社區問題，我認為除了向互委會增撥資源外，也應同等對待社區組織，讓他們可以為居民舉辦多些消閒或有益身心的活動，以至協助居民面對各式樣的生活問題，均可令社區變得加美好。

而當局對地區的建設也責無旁貸，要興建足夠的社區設施，才可使市民真的安居樂業。

在經歷過去多宗血的教訓後，當局終於計劃在天水圍及東涌加建更多的社區設施，但當局在天水圍承諾的醫院，卻沒有興建時間表；而北大嶼山醫院原本稱可於 2011 年分階段啓用，但去年七月當局又突然表示未找到私營合作夥伴，也難設定時間表，居民又要繼續生活在沒有急症室的惶恐日子中。

還有，東涌亦欠缺標準運動場，學校舉辦運動會都要到青衣，都甚為不便。其實，這些地區工程很多都是原訂在前兩個市政局年代規劃興建，甚至按照原來計劃，應該快將落成。但現時卻半個影踪都未見，可見當局在規劃進度上是如何嚴重滯後。

講起東涌，又令我想到同是離島的居民，面對船費高昂的問題。去年五月港九小輪三條來往南丫島的航線平均已加價 7.3%；而六條離島渡輪航線亦打算在新牌照生效後，調高收費逾兩成以減少損失。以中環來往長、坪、梅三線為例，平日高速船每程由 22.2 元增至 26.6 元，負擔可謂十分沉重。

我們一方面希望營運商可因應市民的負擔能力決定收費，另一方面亦體諒到營運成本不斷上升這個事實，故希望當局研究其他方法，例如協助進一步開拓碼頭上蓋業務，以增加船公司收入，減低加價的壓力。

主席女士，本人的修正修正案，還提及要減免或凍結影響民生及營商環境的收費或租金，因為民生與營商，很多時是息息相關，不能分割的。事實上，現時通脹持續向上，各行各業都已面對很大的加價壓力，如果連政府的各項收費，如牌費、水費，以至旗下商場或舖位又話加租，必定會大增經營成本，但不少老闆其實都在生死邊緣掙扎，如果成本大增，要是成功轉嫁給消費者，又會加重消費者負擔，要不就唯有結業。故政府如何以身作側，避免帶頭加價便很重要了。

最後，我也同意政府應加緊投資基建，如講了很久仍未能定案的港珠澳大橋，以至適度開發大嶼山及增設大型會展場地，對經濟發展也十分重要。此外，我們要好好利用邊境土地及空置廠廈，發展河套商貿區及創意產業等，由自由黨同事稍後會進一步解釋。

主席女士，本人謹此陳辭。